Kempenaersstate

Nieuwsbrief

Nummer 7 **10 december 2025**

In dit nummer:

- Fijne Feestdagen
- Nieuwe klusjesman
- SOS Slagboom
- Robot grasmaaier
- Frustraties
- Schilder m/v gezocht
- Schade raam
- Sleutelkastje zorg
- Contactpersonen
- Spullen op de galerijen
- Wist u dat….

Fijne Feestdagen..

Het is alweer december en de feestdagen komen er weer aan. Voor de één een leuke periode en voor anderen een eenzame periode. Wel een tijd om naar elkaar om te kijken en een beetje aandacht voor elkaar te hebben. Binnen het complex proberen we weer een beetje licht te creëren door middel van twee kerstbomen en kerstversiering. Een leuk weetje is dat deze worden bekostigt met gelden van de verhuur van de Bewonersruimte en de Logeerkamer.

Het VvE bestuur wenst u fijne en gezonde feestdagen



Nieuwe Klusjesman

Wij hebben er weer een klusjesman bij. Ab Mulder (6-37) is toegetreden tot de Technische Commissie (TC) en hem zult u dan ook regelmatig in en om het gebouw bezig zien.

SOS Slagboom

Onze slagboom is enige tijd geleden voorzien van de nieuwste SOS software 2.0

Door deze software kunnen de hulpdiensten zelfstandig vanuit het hulpverleningsvoertuig de slagboom openen om zo snel mogelijk hulp te kunnen bieden aan bewoners die de ingang van hun appartement achter de slagboom hebben.



Robot grasmaaier

Afgelopen week is tijdens de Algemene Leden Vergadering (ALV) van de VvE toestemming verleend door Woon-Friesland en de overige eigenaren voor de aanschaf van een Robot grasmaaier door het bestuur. De keuze is gevallen op een maaier van het merk Husqvarna.

De maaier is gekocht bij het bedrijf PK Verhuur & Verkoop en zal de komende jaren ons gazon kort houden.

Verder zijn wij nog in gesprek met een tweetal hovenierbedrijven t.w. Tenge en Buiten-Gewoon voor het overige tuin onderhoud en straatwerk.

Postadres:
VvE Kempenaersstate
Kempenaerssingel 6-5
8442 LZ Heerenveen

@mail:
vve@kempenaersstate.nl
nieuwsbrief@kempenaersstate.nl

Website:
www.kempenaersstate.nl

VvE bestuur:
Arjen de Roos (voorzitter)
Piet Offringa (secretaris)
André Rozenberg (bestuurslid)
Symen Bouma (bestuurslid)

Frustraties

Er gebeuren veel dingen binnen ons complex waarbij wij afhankelijk zijn van derden. Dan hebben we het over bedrijven en leveranciers die niet reageren op mail en telefoongesprekken. Leveringen van diensten en onderdelen die lang op zich laten wachten. We wachten soms weken of zelfs meerdere maanden op een reactie. Ondanks dat wij tussendoor regelmatig contact opnemen veranderd er weinig.

Wij kunnen ons dan ook voorstellen dat u soms denkt waarom wordt dit nou niet aangepakt ? En waarom duurt deze reparatie zo lang ?

Dit is een frustratie die wij helemaal met u delen. Maar u kunt gerust aannemen dat het onze aandacht heeft. Zo hebben wij op dit moment zo ongeveer “40 lopende zaken” variërend van reparaties, offertes, financiële issues en leveranties.

Mocht u over uw klacht denken waarom hoor ik niets, klop gerust aan bij één van de bestuursleden of de TC

Gezocht schilder m/v

Wij zijn op zoek naar een vrijwilliger die het platte dak van de werkkast van Buwalda wil schilderen. Lijkt u dit een mooi klusje dan kunt u zich melden bij iemand van de Technische Commissie (TC) of via mail tc@kempenaersstate.nl. Er is geen haast bij, maar het verdient wel een opknapbeurt.

Schade aan raam scootmobielruimte.

Enige tijd geleden is er een raam buiten bij de scootmobielruimte beschadigd.
Of dit door een poging tot inbraak of door vandalisme is gebeurt is niet duidelijk.
Er is een nieuwe ruit besteld.
Levertijd 4 á 5 weken

Sleutelkastjes zorg

Een deur toegangscode voor ingang nummer 4, voor zorgmedewerkers, kunt u aanvragen via het bestuur.

Zelfstandig opgehangen sleutelkastjes in de hal worden weggehaald en de gemaakte schade verhaald op de eigenaar van het kastje.

Contactpersonen

Biljartclub

Alt Gaastra	4-28
Klaas Thijs	4-38

Sjoelclub

Arend & Lummi Heida	6-11
Anneke v/d Heuvel	2-11

Klaverjasclub

Bontje de Jong-Boonstra	6-35

Activiteiten Commissie

Trijntje Schotanus	4-29
Piet Offringa	6-40
Ria Ensing	6-41
Ger Hoekstra	6-23

Koffieochtend

Tjitske Tjepkema	4-49
Zus Bleeker	2-1
Hammy de Jong	4-46

Technische Commissie (TC)

Ab Mulder	6-37
Klaas Thijs	4-38
Symen Bouma	4-24
Arjen de Roos	4-37

Spullen op de galerijen

Er verschijnen steeds meer spullen terug op de galerijen.

Het is voor uw eigen veiligheid dat u er bv. bij rookontwikkeling, niet over struikelt.

Wit u dat…..

Wanneer u gebruik maakt van een privé gedeelte van een eigenaar, u als gebruiker hier een verzoek voor moet indienen (in tweevoud) bij het VvE bestuur

Bijvoorbeeld;
u bent huurder en u komt met een eigenaar overeen dat uw auto in de parkeerkelder mag staan dan dient u een verzoek in te dienen bij het VvE bestuur. (tweevoud)

Dit is ook van toepassing voor het plaatsen van Scootmobielen en andere hulpmiddelen (voertuigen) in de schootmobielruimte.
Dit heeft te maken met aansprakelijkheid en andere juridische zaken.

Een en ander staat in de AKTE van verdeling en reglement H. artikel 24. In het verleden is hier geen of weinig aandacht voor geweest. De bewoners die al gebruik maken van de diverse ruimten gaan wij t.z.t. benaderen.