

# Kempenaersstate

## Nieuwsbrief

Eerste editie  
15 januari 2025

---

### In dit nummer:

- Nieuwjaarswens
- Activiteiten
- Bewonersoverleg
- Tag/druppels
- Oude tags
- Scootmobiel rijrichting
- AED

Er staat weer een nieuw jaar voor ons. Een jaar vol verrassingen en uitdagingen. Een jaar met leuke en gezamenlijke activiteiten om de saamhorigheid binnen ons complex in stand te houden en misschien zelfs te verhogen.

*Wij wensen alle bewoners dan ook het allerbeste en veel gezondheid voor het komende jaar.*

---

### Activiteiten

Na een geslaagde nieuwjaarsreceptie van 4 januari worden er nog een drietal activiteiten georganiseerd. Om te beginnen worden op 14 februari onze hersenen getest middels een leuke pub quiz.

Vervolgens komt er op 14 maart een bekende langs. We herinneren ons vast en zeker nog de boeiende lezing van paddenstoelen expert Gosse Haga.

Maar nu neemt hij ons mee naar het rijk van stinseplanten. Tenslotte sluiten wij het seizoen af met een gezellige Paasbrunch. (zie de mededelingen op de prikborden)

Nog geen lid?? Kom dan langs bij één van de leden van de activiteitencommissie, te weten

Trienke Schotanus (4-29); Aukje Wagenaar (6-23)  
Ria Ensing (6-41) of Piet Offringa (6-40)

De jaarlijkse bijdrage is € 17,50.

### Bewonersoverleg

In het verleden is er wel eens een huurders bijeenkomst geweest met het VvE bestuur. Daar het huidige bestuur van mening is dat wij er voor iedereen in dit complex zijn willen wij een bijeenkomst organiseren voor alle bewoners die vragen en opmerkingen voor ons hebben.

Wij willen dan ook middels deze nieuwsbrief inventariseren of u dit een goed idee vindt.

Vul het strookje aan de achterzijde van deze nieuwsbrief in of klik op deze [link](#) als u deze nieuwsbrief digitaal ontvangt.

---

### Postadres :

VvE Kempenaersstate  
Kempenaerssingel 6-5  
8442 LZ Heerenveen

### @mail:

Vve.kempenaersstate@gmail.com

### Website:

[www.kempenaersstate.nl](http://www.kempenaersstate.nl)

### VvE bestuur:

Arjen de Roos (voorzitter)  
Piet Offringa (secretaris)  
Alt Gaastra (bestuurslid)  
Symen Bouma (bestuurslid)

---

## Toegang druppels / tags

Komende week krijgen alle woningen twee nieuwe tags/druppels in de brievenbus van de woning.



Bij de ingangen 2/4 & 6 zullen nieuwe druppel lezers worden geplaatst. Wij zijn nu bezig om deze te testen en aan te sluiten.

Vanaf **maandag 27 januari** kunnen voor ingang 2/4 en 6 alleen de nieuwe druppels worden gebruikt.

Gebruikers van de scootmobiel ruimte moeten ook de nieuwe druppels gebruiken.

Dus vanaf 27 januari werken de oude tags/druppels **NIET** meer op de lezers bij ingang 2/4 en 6.

De oude druppels moet u nog wel gebruiken voor toegang naar de **parkeergarage en door de slagboom**. De oude lezers worden later vervangen door nieuwe lezers. Daarna kunnen de nieuwe tags ook in de parkeergarage worden gebruikt. De slagboom wordt vooralsnog niet aangepast.

### Oude tags/druppels

Uw oude tags kunt u na 27 januari 2025 inleveren als u niet meer in de parkeergarage of achter de slagboom hoeft te zijn.

Deze oude tags kunt u in brievenbussen 4-24 en 4-38 deponeren.



## Scootmobiel rijrichting

De tag/druppel lezer voor de scootmobiel ruimte zit aan de achterkant van de brievenbuszuil in de hal van 2/4. Om toegang tot de scootmobielruimte te krijgen moet men **links om de brievenbuszuil heen rijden**. De lezer zit dan aan de rechter zijde.

## Automatische Externe Defibrillator (AED)

Regelmatig wordt ons de vraag gesteld of er ook een AED in het appartement kan komen te hangen. Hieronder een kleine uitleg waarom wij als VvE dit niet kunnen regelen.

Het doel van de VvE is het beheer van het gebouw en alles wat erbij hoort, zoals de installaties. De VvE behartigt de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, voor zover die samenhangen met de taken van de VvE. Het installeren van een AED valt niet binnen de taken van de VvE. De ledenvergadering kan dus niet het besluit nemen om het apparaat te laten installeren – en al helemaal niet op kosten van de VvE. De beheerder mag het natuurlijk ook niet doen.

### Toestemming ledenvergadering

Als een AED door een groep eigenaars wordt aangeschaft, dienen de kosten voor aanschaf, installatie en onderhoud betaald te worden door die eigenaars. De VvE mag daarin niet betrokken worden. De ledenvergadering kan aan die mensen toestemming geven om het apparaat op te hangen in de entree – of een andere gemeenschappelijke ruimte. Een dergelijk besluit kan worden genomen met een gewone meerderheid.

Waar wij in ons complex ook mee zitten is dat een AED geregistreerd wordt en zichtbaar is in diverse apps op de smartphone, en dat wanneer er buiten het complex zich een voorval voordoet waar de AED gewenst is, iemand de deur moet openen voor de hulpverlener. Formeel moet diegene die de deur opent deze “bezoeker” begeleiden binnen het complex.

### Antwoordstrook bewonersbijeenkomst

Naam:.....

Huisnummer:.....

Ik vind het een goed idee om een bewonersbijeenkomst te organiseren

Ingevulde antwoordstrook kunt u in brievenbus 6-5, 4-24 of 4-37 deponeren

